	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

**PROPOSICIÓN DE CONTROL POLITICO No. 084 DE 2024**  
**20 de enero de 2025**

**Tema:** El Modelo de Ciudad de Bogotá

**Facultades:** de conformidad con las facultades legales del Concejo de Bogotá sobre control político, consagrados en el artículo 14 del Decreto 1421 de 1993 y en los artículos 52, 53 y 54 del Acuerdo 741 de 2019, cítese a los siguientes funcionarios para que expongan ante el cabildo y la ciudad un informe sobre el ejercicio de su gestión en relación con el tema mencionado.

**Citados:** Secretaria de Planeación – Dra. Úrsula Ablanque Mejía  
 Secretaria de Hábitat- Dra. Vanesa Velasco  
 Secretaria de Gobierno –Dr. Gustavo Quintero  
 Secretaria de Ambiente- Dra. Adriana Soto  
 Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio climático- Dr. Guillermo Escobar

**Invitados:** Personero Distrital  
 Contralor Distrital  
 Veedor Distrital


**Cuestionario:**

1. Sírvasse enviar en cuadro de Excel las ejecuciones presupuestales de la administración distrital anualizadas desde el año 2016 al 2024 en los cuales se discrimine el valor asignado y ejecutado a cada uno de los 15 sectores de la administración.
2. La Resolución 620 de 2008, que es el marco legal que ordena la Ley 388 de 1997 para los avalúos en caso de enajenación y expropiación ocasionados por razones de utilidad pública, permite 4 posibilidades de avalúos, siendo el más desventajoso el Método de Comparación o de Mercado (Avalúo Comercial), y el más justo para los moradores el Método Residual porque genera un avalúo en base a lo que se pueda construir (Índice de Edificabilidad) producto de las actuaciones urbanísticas.

El POT del Decreto 555 de 2021 en su Artículo 370 (Reglamentado en los decretos 563 y 558 de 2023) se refiere a la Protección de moradores y actividades productivas. Esta Protección está atravesada por un contrasentido, pues, en lugar de utilizar como metodología de compensación en la enajenación o expropiación a moradores la metodología más ventajosa para calcular el valor de las propiedades de quienes han construido el territorio, utiliza el método más ventajoso para los desarrolladores, quienes adquieren el suelo al más bajo precio.

Sírvasse informarnos si esta administración tiene proyectado modificar la ecuación de estos decretos para mejorar la compensación a moradores en los procesos de renovación urbana.

## Proposición No. 084 del 20 de enero de 2025

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

3. El proyecto del Plan de Ordenamiento Zonal del Norte Lagos de Torca (Decreto 088 de 2017) es una intervención urbana que marca el inicio de otra ola expansiva que aumenta considerablemente la huella urbana sobre la Sabana de Bogotá o Cundinamarca, poniendo en grave riesgo, no solo los suelos agrológicos de mejor calidad para la sostenibilidad alimentaria de la ciudad, sino la integridad de su Estructura Ecológica Principal (EEP) y la Zona Rural de Suba. Presiona la ampliación y construcción de nuevas vías necesarias para hacer posible la conectividad de las nuevas zonas urbanas creadas. La EEP Reserva Forestal Thomas Van der Hammen (RFTVDH en adelante) necesita ser compensada por las afectaciones que están ocasionando estas intervenciones de aumento de la mancha urbana, esto debe ser con la adhesión de nuevas áreas, pero también, con la adecuación a su naturaleza misional, funcional y que sus relictos sean protegidos.


Sírvase responder, ¿a través de qué acciones, esta administración, compensará la integridad de la EEP RFTVDH?

4. Cada administración deberá priorizar las Actuaciones Estratégicas (AE en adelante) que implementará en su periodo de gobierno, ¿Cuáles serán las Actuaciones Estratégicas que este gobierno distrital Bogotá camina segura va a priorizar?
5. Mientras sigan existiendo modelos de ocupación territorial que prioricen el desarrollo inmobiliario sobre la sostenibilidad hídrica y ambiental estarán en peligro: las reservas rurales, los territorios de borde, los humedales y todos los soportes ambientales con que cuentan los habitantes de la ciudad para tener agua potable disponible y una esperanza en la mejora de la calidad del aire para un ámbito de ciudad sostenible, y como si fuera poco, el patrimonio vital de quienes han construido por décadas el territorio.

Estos modelos de ocupación territorial y de ciudad siempre han estado coexistiendo con un modelo de gestión vertical, poco participativo, ¿cómo se están atendiendo e incorporando las observaciones de los sectores afectados por la renovación urbana, como moradores y mesas de trabajo de los Territorios de Borde en las decisiones y acciones de la administración distrital en este gobierno?

6. Sírvase allegar un informe detallado de la asignación presupuestal anual por localidades en los últimos 10 años, acompañado de bases de datos en Excel que permitan comparar la inversión per cápita en infraestructura y mantenimiento del alcantarillado de la ciudad.
7. Sírvase entregar estudios que evalúen criterios de diseño del sistema de alcantarillado, junto con mapas georreferenciados en formato digital que muestren las áreas beneficiadas y las no atendidas.
8. Sírvase allegar los informes de convenios internacionales, contratos con empresas privadas y un cuadro comparativo de las fuentes de financiación (recursos propios, nacionales e internacionales) de los últimos cinco años para la realización de proyectos de alcantarillado.
9. ¿Se han detectado prácticas de colusión o sobre costos en los contratos relacionados con el mantenimiento y expansión del sistema de alcantarillado?


## Proposición No. 084 del 20 de enero de 2025

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

Proporcione informes de auditorías externas, análisis de costos comparativos y registros de procesos sancionatorios o demandas interpuestas contra estas entidades inescrupulosas.


10. Sírvase allegar las actas de reuniones comunitarias, estudios de percepción ciudadana y un análisis comparativo entre proyectos de infraestructura de alcantarillado en los que hubo participación ciudadana.
11. ¿Cuál ha sido el acompañamiento a asentamientos informales históricos de la ciudad para la adaptación de sistemas de alcantarillado? Proporcione datos en Excel que incluyan la expansión de asentamientos informales por año, su impacto en el sistema de alcantarillado y comparaciones entre localidades formalizadas e informales.
12. ¿Cómo impactan las fallas en el sistema de alcantarillado en el ejercicio del derecho a una vivienda digna? Solicitamos informes de estudios de impacto social y ambiental, auditorías y registros de zonas afectadas por inundaciones en los últimos 10 años y un cuadro comparativo entre las inversiones realizadas y las necesidades identificadas.
13. Proporcione un análisis en formato Excel que muestre comparativamente las intervenciones realizadas por localidad, junto con los índices de vulnerabilidad identificados en cada una.
14. Sírvase allegar auditorías y evaluaciones de calidad de proyectos contratados en los últimos 10 años, junto con informes técnicos sobre reparaciones recurrentes en obras ejecutadas por dichas entidades.
15. Sírvase allegar los informes sobre incentivos, exenciones fiscales u otros beneficios económicos otorgados a empresas o contratistas públicos y privados a cambio de su participación en proyectos de alcantarillado. Anexe un análisis del cumplimiento de los términos establecidos en los contratos con dichas entidades.
16. ¿Qué mecanismos de reparación están establecidos para las comunidades afectadas por prácticas negligentes o discriminatorias por parte de las entidades inescrupulosas que participan en proyectos de alcantarillado? Proporcione documentación sobre casos históricos, procesos judiciales en curso y los resultados de acuerdos de reparación o compensación.
17. ¿Qué indicadores con cifras se están utilizando para evaluar el cumplimiento de las metas ambientales del Plan de Desarrollo Distrital en relación con la expansión urbana y la protección de la estructura ecológica principal?
18. ¿Qué medidas concretas se han implementado para garantizar que los proyectos urbanísticos no contribuyan al aumento de emisiones de gases de efecto invernadero ni a la impermeabilización de suelos?
19. ¿Qué avances se han logrado en la implementación del Plan de Acción Climática Distrital frente al impacto ambiental de la expansión urbana?

## Proposición No. 084 del 20 de enero de 2025

	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019


20. ¿Qué mecanismos de compensación ambiental se han implementado para mitigar los impactos negativos de proyectos desarrollistas en áreas protegidas?
21. ¿Qué medidas de control y monitoreo se han adoptado para garantizar que la urbanización no afecte áreas críticas de recarga hídrica, como las adyacentes a los 17 humedales, cerros orientales y reserva forestal Thomas Van Der Hammen?
22. ¿Qué estudios de impacto ambiental respaldan obras como la ampliación de la Avenida Cali, Avenida Boyacá y otras vías que atraviesan zonas críticas de la estructura ecológica principal?
23. ¿Cuáles son los estudios técnicos y ambientales relacionados con los proyectos mencionados, especialmente aquellos aprobados en áreas de la estructura ecológica principal?
24. ¿Cuáles son los Informes presupuestales detallados sobre los recursos destinados a la restauración y conservación ambiental desde el inicio de esta administración?
25. El Programa 25 sobre la Revitalización y renovación urbana y rural con inclusión, del Plan Distrital de Desarrollo Bogotá Camina Segura, ¿a cuántos predios tiene contemplado afectar? Favor disgregar la información por cada una de las Actuaciones Estratégicas.
26. Este programa de revitalización y renovación urbana, ¿a cuántos ciudadanos habitantes de los diferentes polígonos de intervención van a afectar? Favor disgregar la información por cada una de las Actuaciones Estratégicas.
27. ¿De qué estratos socioeconómicos son los inmuebles que se verán afectados por estos programas de revitalización? Favor disgregar la información por cada una de las Actuaciones Estratégicas.
28. Sírvase informar ¿Cuál es el estado en la compra de los predios de las distintas Actuaciones Estratégicas, por parte del Instituto de Renovación Urbana –RENOBO y el Hábitat? Favor disgregar la información por cada una de las Actuaciones Estratégicas.
29. ¿Qué acciones concretas se están adelantando por RENOBO y la Secretaría Distrital de Hábitat para no afectar a los comerciantes históricos de los polígonos de intervención de las distintas Actuaciones Estratégicas? Favor disgregar la información por cada una de las Actuaciones Estratégicas.

## Proposición No. 084 del 20 de enero de 2025

	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019


30. ¿Cuenta RENOBIO y la Secretaría Distrital de Hábitat, con caracterización de la población vulnerable habitante de los polígonos de intervención de las distintas Actuaciones Estratégicas vigentes en el distrito capital? De ser así favor adjuntarla, de lo contrario informar por qué la empresa de renovación Urbana no cuenta con esta línea base de la población afectada por las Actuaciones Estratégicas. Favor disgregar la información por cada una de las Actuaciones Estratégicas.
31. ¿Cuántos adultos mayores en condición de vulnerabilidad se verán afectados por el desarrollo de las Actuaciones Estratégicas? Favor disgregar la información por cada una de las Actuaciones Estratégicas.
32. ¿Cuántos niñas, niños, adolescentes y jóvenes vulnerables, se verán afectados por los procesos de renovación urbana en las distintas Actuaciones Estratégicas vigentes? Favor disgregar la información por cada una de las Actuaciones Estratégicas.
33. ¿Qué afectaciones ambientales a cuerpos de agua o ecosistemas de la Estructura Ecológica Principal (humedales, rondas de ríos, bosques urbanos) tendrán las Actuaciones Estratégicas proyectadas para la ciudad de Bogotá?
34. ¿Qué espacios de interés cultural se verán afectados por el desarrollo de las intervenciones físicas de las distintas Actuaciones Estratégicas planificadas a desarrollar en Bogotá? ¿Cómo las políticas de renovación urbana propuestas en el plan de desarrollo de Fernando Galán buscan mejorar las condiciones de vida de los sectores más vulnerables habitantes de estas zonas de Bogotá?
35. ¿De qué manera la Administración promueve la integración social a través de la expansión urbana, evitando la segregación y fomentando la inclusión de comunidades diversas?
36. ¿Qué acciones específicas contempla la administración de Fernando Galán plan para asegurar que los proyectos de renovación urbana beneficien a los residentes originales de los barrios, en lugar de generar desplazamiento?
37. ¿Cómo se abordará la provisión de servicios públicos esenciales (agua, electricidad, transporte) en nuevos desarrollos urbanos para garantizar la equidad social?
38. ¿Qué medidas se han establecido para mejorar la accesibilidad a programas de vivienda en Bogotá de grupos sociales más desfavorecidos?
39. ¿Qué mecanismos implementa la administración para incentivar la participación de la comunidad bogotana en los procesos de planificación y ejecución de proyectos urbanos?

## Proposición No. 084 del 20 de enero de 2025

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

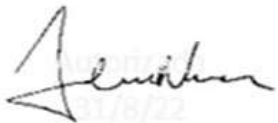
40. ¿Cómo la expansión urbana que se presenta en la ciudad, contribuirá a la creación de empleo y oportunidades económicas para los bogotanos, especialmente en áreas periféricas y marginalizadas?
41. ¿En términos de sostenibilidad social, la administración de Bogotá cómo garantizará que la modernización y expansión urbana no agrave la desigualdad, sino que promueva una distribución más equitativa de los recursos y servicios?
42. ¿Qué medidas específicas viene tomando la administración para la inclusión de los vendedores ambulantes en el acceso a espacios de trabajo dignos y legalizados?
43. ¿En el caso de las mujeres habitantes de calle embarazadas, ¿qué estrategias contempla la administración para asegurar su acceso a servicios de salud, refugio adecuado y apoyo psicosocial durante esta administración y el proceso de expansión urbana que presenta la ciudad?
44. ¿Qué acciones específicas se vienen implementando para mejorar la calidad de vida de los adultos mayores que garanticen su acceso a servicios de salud, transporte accesible y espacios de recreación?
45. ¿Cómo la administración distrital garantizará la protección de los derechos de los niños y niñas en zonas de expansión urbana, que aseguren su acceso a educación, seguridad y recreación, en especial en áreas de alta vulnerabilidad?
46. ¿Qué estrategias se están considerando para evitar la criminalización de los vendedores ambulantes y los habitantes de calle que garanticen su dignidad y derechos humanos?
47. En relación con la creación de espacios urbanos accesibles, ¿cómo se abordarán las necesidades de los niños y niñas, especialmente aquellos que viven en situaciones de vulnerabilidad, para asegurar su bienestar y protección en el proceso de transformación urbana?
48. ¿Cuál es el porcentaje de cumplimiento de las metas del Plan de Desarrollo relacionadas con la legalización y organización de los vendedores ambulantes en la ciudad? ¿Cuántos de ellos han sido incluidos en los espacios destinados para su actividad comercial?

## Proposición No. 084 del 20 de enero de 2025

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

49. ¿Cuál es el porcentaje de cumplimiento de las metas relacionadas con la reducción de la desigualdad social en las diferentes localidades de Bogotá, según los indicadores establecidos en el Plan de Desarrollo?
50. ¿En qué porcentaje se ha logrado reducir el déficit de infraestructura en las zonas periféricas y de mayor pobreza de Bogotá, en línea con las metas establecidas en el Plan de Desarrollo?
51. ¿Qué porcentaje del presupuesto inicialmente asignado a infraestructura en el Plan de Desarrollo “Bogotá Camina Segura”, se ha ejecutado hasta el momento, y cuáles son los principales proyectos que han tenido retrasos o sobrecostos?
52. ¿Cuál es el porcentaje de cumplimiento de las metas del Plan de Desarrollo “Bogotá Camina Segura” para garantizar la sostenibilidad ambiental en los nuevos proyectos de desarrollo urbano, y cómo se está evaluando el impacto ambiental de estos proyectos?

Respetuosamente,



**JOSE DEL CARMEN CUESTA NOVOA**  
Partido Colombia Humana.



**ANA TERESA BERNAL MONTAÑEZ**  
Vocera Colombia Humana.